Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 31
по адресу:г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2019 г.по 31.12.2019 г.

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5 273,80	3415.10	260	146	8	1

Информация по заявкам за 2019 год:

Выполнено услуг,работ	Количество заявок(согласно журнала заявок)
1.Техническое обслуживание общих комуникаций	58
2.Содержание общего имущества	27
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	31

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
Ремонт межпанельных швов кв. 49,48,93,97	м.п.	37,1	01.01.2019-31.12.2019	перех. на 2020год
Защита конструктивов МОП л/марш с 1 по 8 эт.	м2	494,64	01.01.2019-31.12.2019	199 514,00
Замена кранов Ду-15,ТС	шт.	5	01.01.2019-31.12.2019	2 151,00
Замена кранов Ду-32,ТС	шт.	8	01.01.2019-31.12.2019	7 621,00
Замена кранов Ду-40,Ливневая канализация	шт.	1	01.01.2019-31.12.2019	1 405,00
Замена трубопроводов ДУ 15,ТС	м.п.	9	01.01.2019-31.12.2019	6 121,35
Замена трубопроводов ДУ-25,ТС	м.п.	2	01.01.2019-31.12.2019	1 500,00
Замена трубопроводов ДУ-80 мм,ливневая канализация	м.п.	12	01.01.2019-31.12.2019	20 544,84
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	0,5	01.01.2019-31.12.2019	594,00
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-80	м.п.	2	01.01.2019-31.12.2019	1 358,00
Замена светильников в МОП	шт.	7	01.01.2019-31.12.2019	10 456,00
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2019-31.12.2019	12 413,16
Монтаж прибора учета электроэнергии (собственные нужды,лифты)	шт.	2	01.01.2019-31.12.2019	18 795,26
Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год(руб.):				**282 473,61**

Справочно:задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2019 г. 01.01.2019 г. в том числе просроченная, руб.	**404 420,68**
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г.,руб/кв.м. по 30.06.2019 г.	**40,75**
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.,руб/кв.м.	**38,75**
Начислено за содержание в 2019 году, руб.	**1 554 282,85**
Оплаченные услуги за содержание за 2019год, всего (руб.):	**1 432 949,04**

Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2019 г. (руб.) :		**1 907 847,57**
в том числе:		
*Содержание конструктивных элементов жилых зданий		254 247,95
*Содержание крыши		40 751,83
*Содержание подвалов		6 737,37
*Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		7 966,80
*Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное)		59 853,00
*Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		283 999,78
*Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		122 526,92
*Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		54 455,94
*Уборка придомовой территории ручным способом		133 025,86
*Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		73 410,84
*Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		353 149,94
*Содержание мусоропроводов		63 373,68
*Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		59 484,82
*Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:		149 745,89
***содержание паспортной службы*		*19 261,16*
*Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ		95 246,60
*Содержание ОДПУ электрической энергии		2 049,06
*Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		18 031,73
*Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		1 873,01
*Содержание и ремонт лифтов		127 916,55
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.		**525 754,49**
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД **на 01.01.2019 г.,руб.**		**47 161,42**
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД за 2019 г.,руб.		**118 830,75**
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества за 2019 г.		**199 514,00**

на выполнение работ, всего (руб.)		
в том числе:		
Ремонт МОП - защита конструктивов МОП лестничного марша с 1 по 8 эт.(руб.)		**199 514,00**
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД **на 01.01.2020 г., руб.**		**-33 521,83**

Экономист Аглиуллина С.М.